

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขารี โลฟ 2

ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ขอยแจ้งวัฒนะ 10 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด สุขารีโลฟ

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

ระยะเปิดดำเนินการ



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ สุขารี โลฟ 2

ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด สุขารีโลฟ

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

ระยะเปิดดำเนินการ



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขารี ไลฟ์ 2

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขารี ไลฟ์ 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุขารีไลฟ์ ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวฐิติภรณ์	แยบกลีกิจ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขารี โลฟ 2**

1. ชื่อโครงการ โครงการ สุขารี โลฟ 2
2. สถานที่ตั้ง ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด
(บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุขารีโลฟ)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 99/161 อาคารแจ้งประสิทธิ์ ชั้น 8 หมู่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2560 เลขที่ ทส. 1009.5/9455
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งแรก
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขารี โลฟ 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด
สุขารีโลฟ ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน
100 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 38 คัน นำเสนออย่างละเอียดในบทที่ 2
รายละเอียดโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 3 งาน 52 ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-3
2.3 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	2-4
2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-5
2.4.1 ระบบน้ำใช้	2-5
2.5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-6
2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-10
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-10
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-11
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-11
2.10 ระบบการติดต่อสื่อสาร	2-14
2.11 ระบบระบายอากาศ	2-14
2.12 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-14
2.13 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-15
2.14 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-15
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-10
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)	4-10
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-13
4.3.1 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	4-13
4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-13
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-20
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-20
4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-20

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/15897 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2559

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 เอกสารประเมินปริมาณมูลฝอย

ค2 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)

ค3 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย

ค4 วาระการประชุมสำคัญ

ค5 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ค6 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.11)

ค7 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานสภาพของโครงการ ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2564
2-1	แผนที่ตั้งโครงการ
2-2	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า พีเอช บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ	2-4
2-2	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	2-5
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุชาลี ไลฟ์ 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลี ไลฟ์ 2 ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุชาลี ไลฟ์ 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลี ไลฟ์ 2 ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-11
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนต้น)	4-12
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนลึก)	4-12





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

